



SORS CONCEPT LTDA.  
CNPJ 38.826.576/0001-85

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DESENVOLVIMENTO E VALORIZAÇÃO DO SERVIDOR NA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO AMAPÁ

| VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA % |            |       |            |  |
|-----------------------------------|------------|-------|------------|--|
| TIPO DE OBRA                      | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |  |
| Construção de Edifícios           | 20,34      | 22,12 | 25,00      |  |

| DESCRIÇÃO   | VALORES DE REFERÊNCIA - % |             |             | BDI ADOTADO % |
|---|---------------------------|-------------|-------------|---------------|
|   | 1º QUARTIL                | MÉDIO       | 3º QUARTIL  |               |
| Administração Central   | 3,00                      | 4,00        | 5,50        | 4,00          |
| Seguro e Garantia (*)   | 0,80                      | 0,80        | 1,00        | 0,80          |
| Risco   | 0,97                      | 1,27        | 1,27        | 1,27          |
| Despesas Financeiras  | 0,59                      | 1,23        | 1,39        | 1,23          |
| Lucro   | 6,16                      | 7,40        | 8,96        | 7,40          |
| <b>Tributos (Confins, PIS e ISSQN)</b>                            | <b>5,65</b>               | <b>6,65</b> | <b>8,65</b> | <b>6,05</b>   |
| COFINS  | 3,00                      | 3,00        | 3,00        | 3,00          |
| PIS   | 0,65                      | 0,65        | 0,65        | 0,65          |
| ISSQN (**) (ISS(MACAPA/AP - 5%) X MAO DE OBRA CONSIDERANDO (48%)) | 2,00                      | 3,00        | 5,00        | 2,40          |
| <b>TOTAL</b>  |                           |             |             | <b>22,75</b>  |

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(\*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(\*\*) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

(\*\*\*) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 4,5%